

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 1427/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 73/2024/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Căn cứ Quyết định số: 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 618/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/033/BDS-LA ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: số 81, Cách Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ ông Bùi Tuấn Hiệp, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Như Ý, sinh năm 1994; Cùng địa chỉ: Số 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (địa chỉ mới: số 273/8, ấp Hiệp Thạnh, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất: + Thừa đất số 388 tờ bản đồ số 19, loại đất ở nông thôn diện tích thực tế là 651m<sup>2</sup> tọa lạc ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), số phát hành CN 580272, số vào sổ cấp GCN: CS 09898 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biên động sang tên ông Bùi Tuấn Hiệp vào ngày 16/12/2020.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 211-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 29/8/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tâm Vu duyệt ngày 29/8/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: đường GTNT.bê tông, thửa số 585,586,587
- Tây giáp: thửa số 342
- Nam giáp: thửa số 585,342,389
- Bắc giáp: thửa 376,342

Giá khởi điểm: **1.440.012.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 3 năm 2026.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Tây Ninh;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An).

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0918596801

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 -Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé